



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 11.10.2024 menetlus nr 454666

Meie 21.10.2024 nr 7.1-2/24/17646-2

Hakjala külas Aaviku kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Hakjala küla Aaviku kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 454666, EHR kood nr 221470504). Kinnistu (katastritunnus 34801:001:0368) asub riigitee nr 86 km 13,517-13,654 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse päikeseelektrijaama ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Aaviku päikeseelektrijaama projekt (peaprojekterija Marcus Pertelson, töö nr PRI2410).

Võttes arvesse olulise puuduse esinemist projektis ning ehitusseadustiku 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Projektis on käsitlemata ohutu juurdepääs päikeseelektrijaamale. Ehitusloa aluseks oleva rajatise projekteerimine on vahetult seotud (nt kõrguslikult) ristumiskoha projekteerimisega. Ristumiskoha ehitamine/ümberehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandatava rajatise ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav. Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks täiendada projekti olemasoleva ristmiku kasutamise kohta või koostada ristumiskoha ehitamise projekt vastavalt meie nõuetele. Palume esitada nõuete taotlus aadressile maantee@transpordiamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: PRI2410_PP_EL-4-01_v01_Asendiplaan_2024-09-23

Andres Aasna
53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee